

Ärendets dnr: Ks 2020/153

Ksau § 152

Antagande av detaljplan för Norra Håslöv 34:4 m fl, vid Norra Håslövs byväg

Initierat av

Oskar Nygren, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Norra Håslöv 34:4 inkom 2008 med en förfrågan om att planlägga aktuell fastighet för ny bostadsbebyggelse. Ett planprogram togs fram 2009 som underlag till föreliggande planförslag. 2011 var förslaget ute på samråd. År 2019 återupptogs planärendet och under hösten 2020 skickades planförslaget på utställning med ett bearbetat förslag utifrån tidigare yttrande och process.

Detaljplaneförslaget möjliggör ca 19 nya bostäder i norra delen av Norra Håslövs by, i ett område utpekat för bebyggelse med bostäder i gällande översiktsplan. Utbyggnaden är reglerad till att omfatta enbostadshus, parhus med gårdskaraktär, samt nya lägenheter i befintlig stallbyggnad. Antagandehandlingar skiljer sig från utställningshandlingarna i några delar efter omarbetning enligt synpunkter inkomna under utställningen. Bland annat har antalet föreslagna lägenheter i enbostadshus minskats med två (2) stycken.

Övriga ändringar sammanfattas i slutet på utställningsutlåtandet.

Antagandehandlingar föreligger.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-08-09 från Oskar Nygren, Plan- och byggenheten.

Bilagor:

Antagandehandlingar (planbeskrivning, genomförandebeskrivning, plankarta med planbestämmelser inklusive illustration, samrådsredogörelse och utställningsutlåtande).

Yrkande

Karl-Johan Persson (SD) yrkar avslag på förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Karl-Johan Perssons (SD) avslagsyrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Norra Håslöv 34:4 med flera, vid Norra Håslövs Byväg.

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten.